



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
Điện thoại: 028.38.405.546 Fax: 028.38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 228 /CBTT24h-P.NV

TpHCM, ngày 21 tháng 08 năm 2020

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>36749</u>
	Ngày: <u>21/8/20</u>
Chuyển:	<u>NH</u>
Lưu hồ sơ số:	

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- Mã chứng khoán: SGR
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: www.saigonres.com.vn

II. Nội dung công bố thông tin :

Công bố tài liệu Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2020.

Trân trọng thông báo.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(Chữ in, họ tên, đóng dấu) Đặng Văn Phúc



ĐẶNG VĂN PHÚC



TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2019

Kính gửi: Quý cổ đông;

Căn cứ tình hình thực hiện các dự án đầu tư hiện nay và dự kiến trong thời gian sắp đến do Công ty làm chủ đầu tư.

Căn cứ chính sách tín dụng của các tổ chức tín dụng đang áp dụng đối với các dự án bất động sản hiện nay cũng như trong thời gian sắp đến.

Với mức vốn điều lệ 455 tỷ đồng hiện nay của Công ty sẽ gặp trở ngại trong việc thực hiện các thủ tục chấp thuận đầu tư cũng như triển khai thực hiện dự án. Vì vậy, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2019 để tăng vốn điều lệ của Công ty lên 600 tỷ đồng như sau:

- Sử dụng 145 tỷ đồng lợi nhuận còn lại chưa phân phối chia cổ tức cho cổ đông bằng cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

- Tuy nhiên, theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2019 thì cổ tức năm 2019 sẽ được chi trả bằng tiền mặt với tỷ lệ 15% do đó lợi nhuận còn lại chưa phân phối là 123 tỷ đồng. Vì vậy, cần điều chỉnh tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2019 lên 42%, trong đó cổ tức bằng cổ phiếu là 31,75255%, phần còn lại bằng tiền mặt. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

DIỄN GIẢI	SỐ TIỀN
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty mẹ: (theo BCTC Công ty mẹ năm 2019 đã kiểm toán)	193.231.060.843
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 2% trên Lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông Công ty mẹ: (= 89.050.908.007 x 2%)	1.781.018.160
- Chia cổ tức 42% trên vốn điều lệ:	191.267.609.400
• Chia cổ tức bằng cổ phiếu để tăng vốn điều lệ lên 600 tỷ đồng chẵn:	144.600.820.000
• Chia cổ tức bằng tiền mặt:	46.666.789.400
Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối:	182.433.283

Thời gian dự kiến thực hiện chi trả cổ tức:

- Đối với cổ tức chi trả bằng tiền: Trong quý 4/2020;
- Đối với cổ tức chi trả bằng cổ phiếu: Sau khi được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức theo quy định.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, Ban kiểm soát;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- VP và PNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

Phạm Thu



TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v: **Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ**

Kính gửi: Quý cổ đông

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn kính trình Quý cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ như sau:

I. TÓM TẮT PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn dự kiến phát hành thêm 14.460.082 cổ phiếu tương đương **31,75255%** số lượng cổ phiếu đang lưu hành (45.539.907 cổ phiếu) để tăng vốn điều lệ từ 455.399.180.000 đồng lên 600.000.000.000 đồng.

1. Thông tin cổ phiếu trước phát hành

Vốn điều lệ hiện tại	455.399.180.000	đồng
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	45.539.918	cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45.539.907	cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ	11	cổ phiếu

2. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: **14.460.082** cổ phiếu

3. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: **60.000.000** cổ phiếu

(trong đó có 11 cổ phiếu quỹ).

II. CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông.
- **Mã chứng khoán:** SGR
- **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng.
- **Mục đích phát hành:** Trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- **Đối tượng được chia cổ tức bằng cổ phiếu:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp theo quy định.
- **Tỷ lệ phát hành:** 14.460.082/45.539.907 tương đương **31,75255%**
(Để tăng vốn điều lệ của Công ty lên 600 tỷ đồng chẵn)
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 14.460.082 cổ phiếu.

- **Nguồn để trả cổ tức bằng cổ phiếu:** Lấy từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2019. Theo BCTC công ty mẹ năm 2019 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2019 là 193.231.060.843 đồng.
- **Thời gian phát hành dự kiến:** Trong năm 2020 sau khi nhận được sự cho phép phát hành của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- **Phương án làm tròn:** Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:** Nhằm mục đích phát hành đủ 14.460.082 cổ phiếu để tăng vốn điều lệ lên 600 tỷ đồng chẵn thì toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn tỷ lệ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu đến 2 chữ số sau dấu phẩy (nếu có) và làm tròn xuống đến hàng đơn vị sẽ được thưởng cho Công đoàn Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (dự kiến tổng số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh từ 1.000 đến 1.500 cổ phiếu). Số lượng cổ phiếu lẻ này không bị hạn chế chuyển nhượng.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu SGR: Do làm tròn tỷ lệ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu 31,75255% thành 31,75% nên cổ đông A sẽ được nhận thêm 31,75 cổ phiếu và số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,00255 cổ phiếu. Do làm tròn 31,75 cổ phiếu xuống hàng đơn vị nên số lượng cổ phiếu SGR thực tế cổ đông A sẽ được nhận là 31 cổ phiếu và số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,75 cổ phiếu. Như vậy, tổng số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh của cổ đông A là 0,75255 cổ phiếu và số lượng này sẽ được thưởng cho Công đoàn Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

III. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lập phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và thực hiện công việc sửa đổi bổ sung, giải trình ... theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để thực hiện việc chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu thành công và đúng quy định.

Thực hiện việc niêm yết bổ sung tại HOSE và lưu ký bổ sung tại VSD số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức.

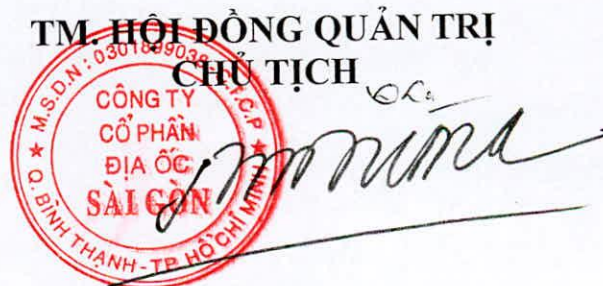
Thực hiện các công việc cần thiết để thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc phát hành;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, Ban kiểm soát;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- VP và PNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



The stamp is red and circular, containing the text: "M.S.D.N: 0301899038", "CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN", and "Q. BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH". A signature is written over the stamp.

Phạm Thu